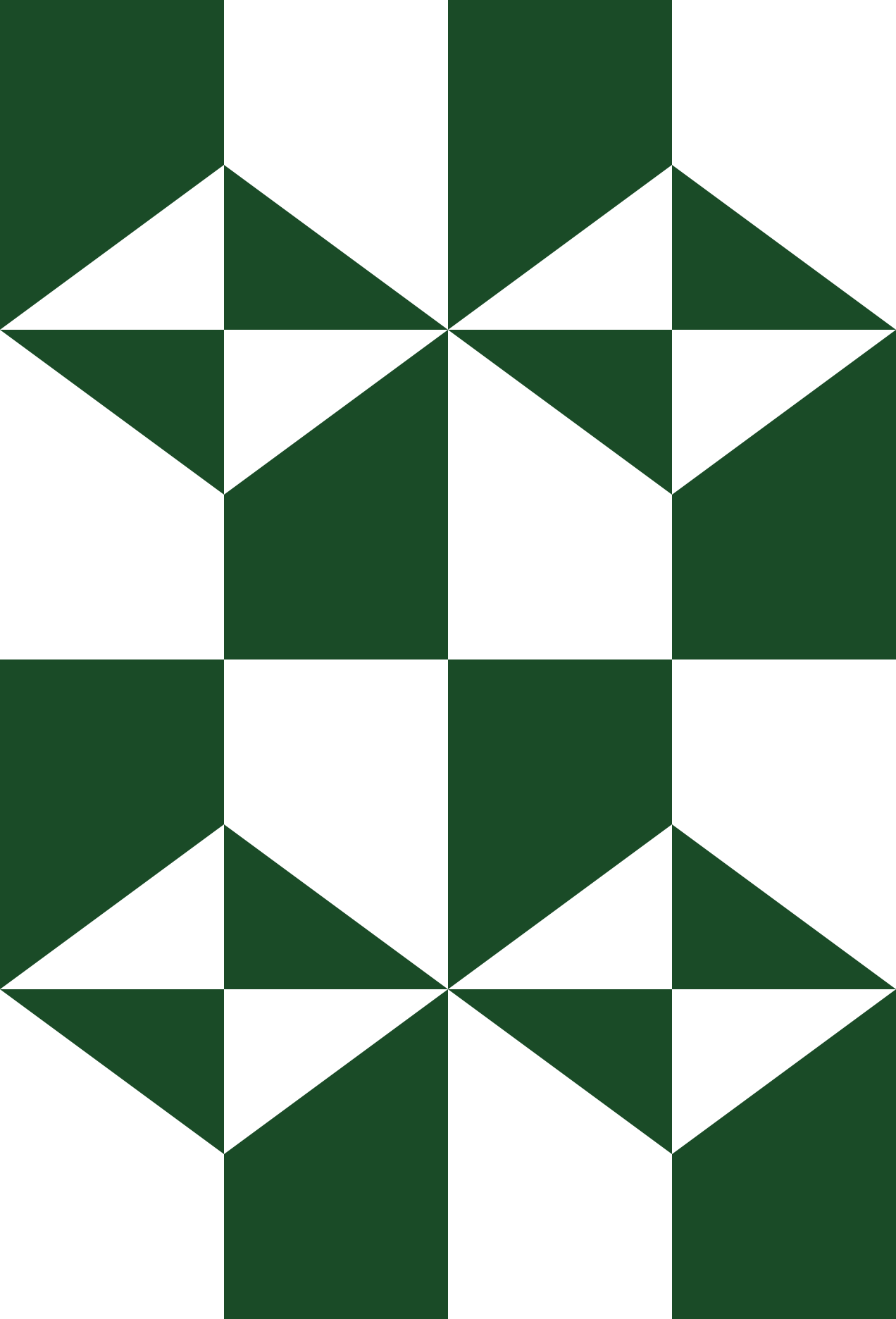






En un mundo que nunca se detiene,
mereces un lugar que se mueva
a tu ritmo. Un hogar donde
las mañanas comienzan con calma,
el arte despierta tu imaginación,
los vecinos se convierten en amigos
y cada reunión se siente como
una celebración. Aquí, la vida
te devuelve a lo que importa.

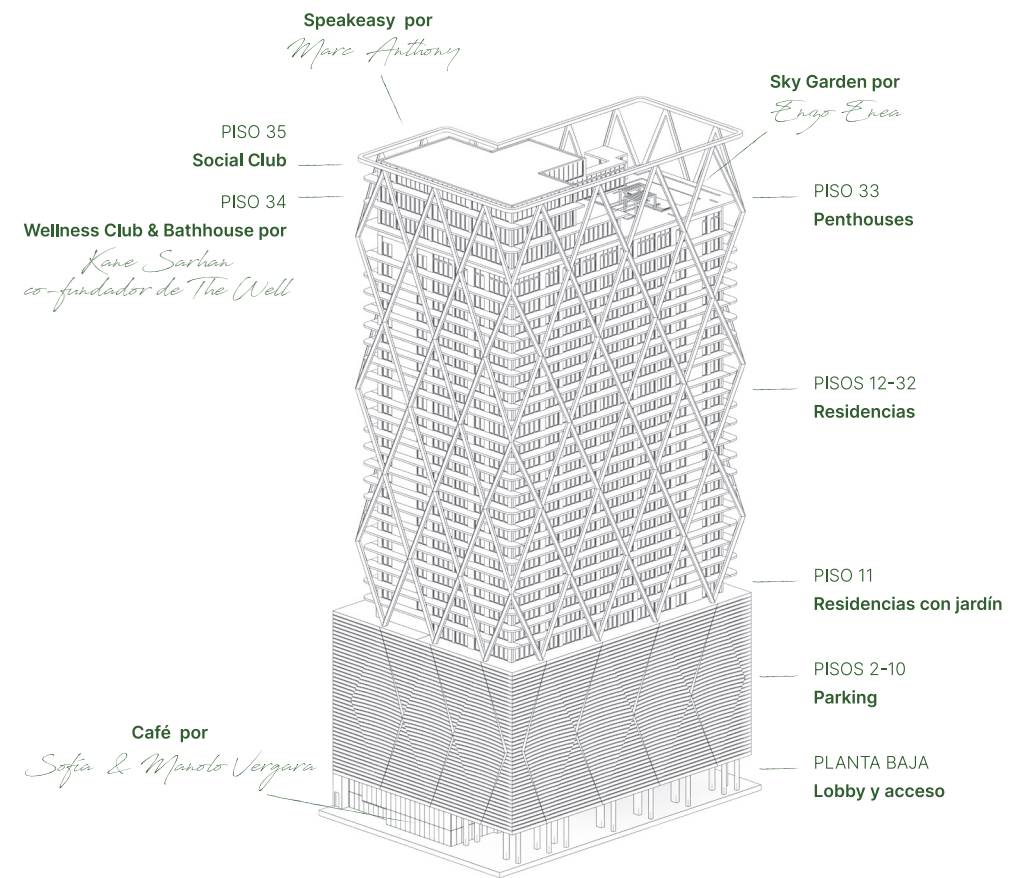
Bienvenido a HQ Residences
en Edgewater. Una experiencia
de vida en equilibrio.



Desde las residencias con jardín (**Garden Homes**) hasta las residencias en los pisos altos (**Sky Residences**) y la colección de **penthouses**, cada una de las 229 residencias está concebida en torno a la luz y la fluidez. Las ventanas de piso a techo capturan la luz natural y abren el horizonte hacia la Bahía de Biscayne, el skyline, y los atardeceres dorados. Las grandes terrazas amplían cada residencia difuminando la línea entre el interior y el exterior.

Los interiores, luminosos y meticulosamente diseñados, presentan techos de 9 a 12 pies (2,7 y 3,7 metros) de altura, y de 12 a 16 pies (3,7 y 4,9 metros) de altura en los penthouses, creando una excepcional sensación de amplitud y comodidad.

Un nuevo estilo de vida en Miami



Con 35 pisos en el corazón de Edgewater, **HQ Residences Miami** redefine la vida moderna a través del bienestar, el diseño y el entretenimiento. Diseñado por **Arquitectonica**, su fachada de trama diagonal transforma la luz en textura, un ritmo escultural que refleja el movimiento de la ciudad y la calma de la bahía.



Sala de estar



Habitación principal

Cocinas

- Encimeras y zócalos en piedra natural y cuarzo.
- Iluminación LED integrada bajo los armarios.
- Electrodomésticos de diseño: refrigerador con panel integrado, cocina de inducción, horno y lavavajillas.
- Carpintería de madera italiana con acabado en tonos bronce.

Baños principales

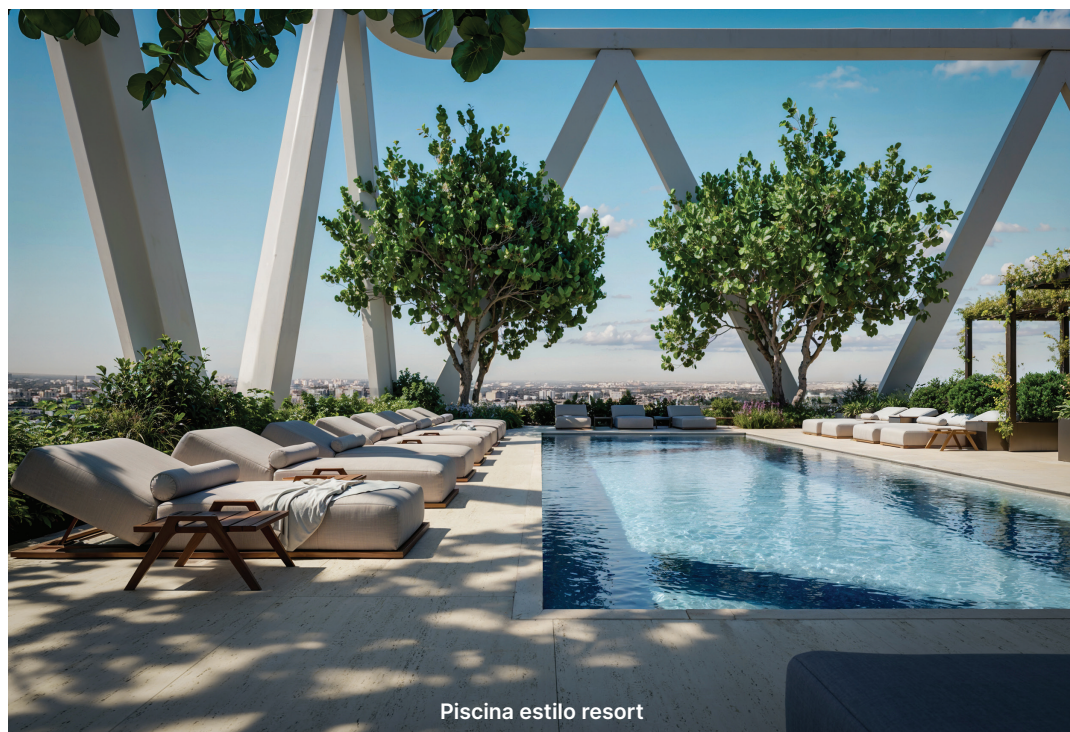
- Diseño inspirado en los balnearios turcos, con ducha tipo walk-in y tocador flotante.
- Doble lavabo con espejo LED integrado.
- Grifería de alta gama.
- Superficies de piedra natural combinadas con armarios de madera italiana.
- Revestimiento cerámico en tonos cálidos y neutros.
- Nicho iluminado.



Cocina



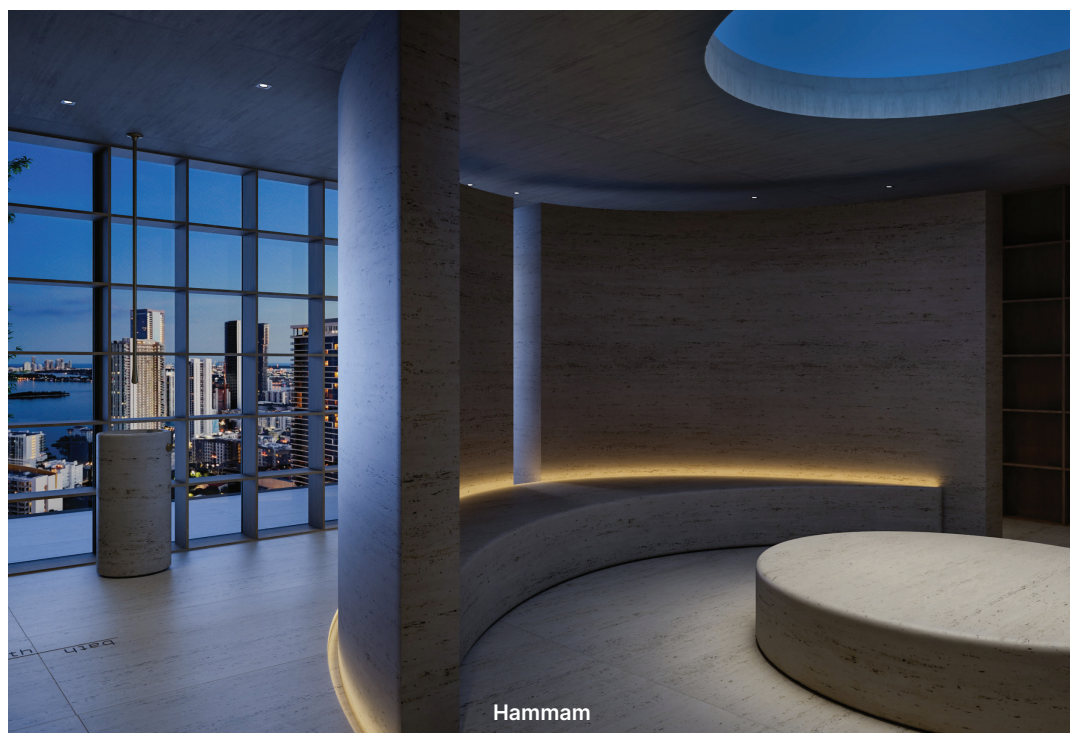
Baño principal



Piscina estilo resort



Terraza jardín con pérgola



Hamam



Gimnasio de última generación

En el piso 34, bienestar
en las alturas

Un ritual de alto nivel: fluye a través del yoga al amanecer en el shala al aire libre, entrena en el **gimnasio de última generación**, o relájate en el **spa** con hamam, sauna, vapor, y piscinas de inmersión caliente y fría. Experimenta un tratamiento AEScape, descansa bajo la pérgola o disfruta la piscina estilo resort, rodeado de luz, aire y naturaleza. Más que simples espacios, una práctica diaria, elevada.



Biblioteca

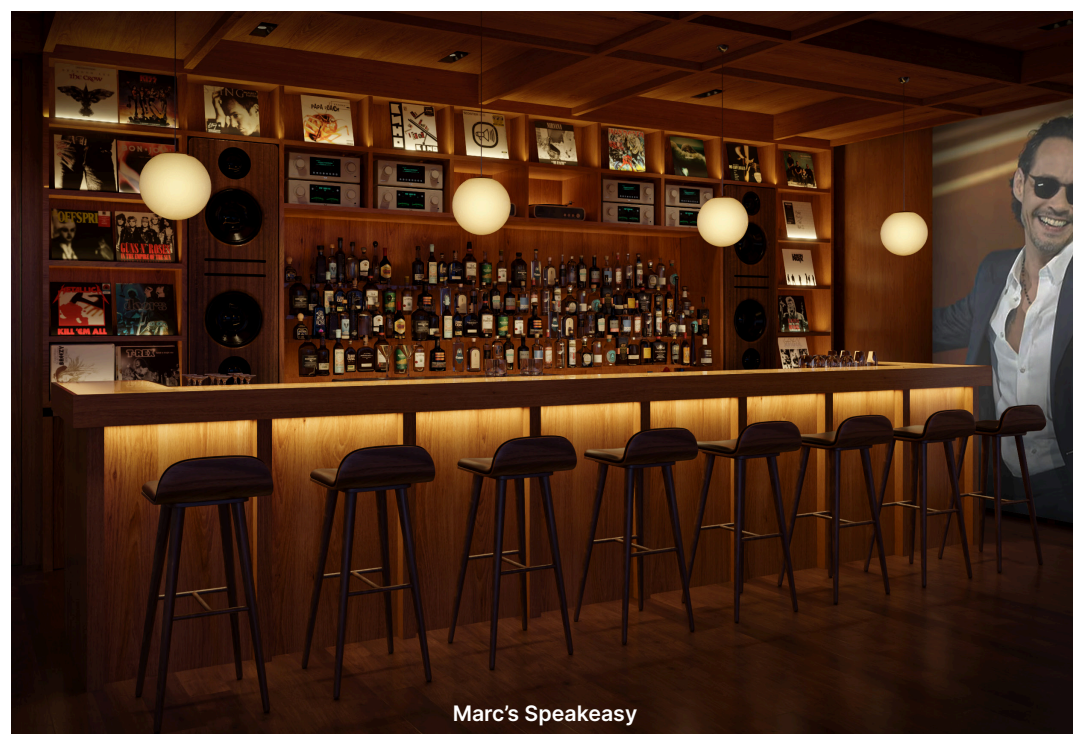
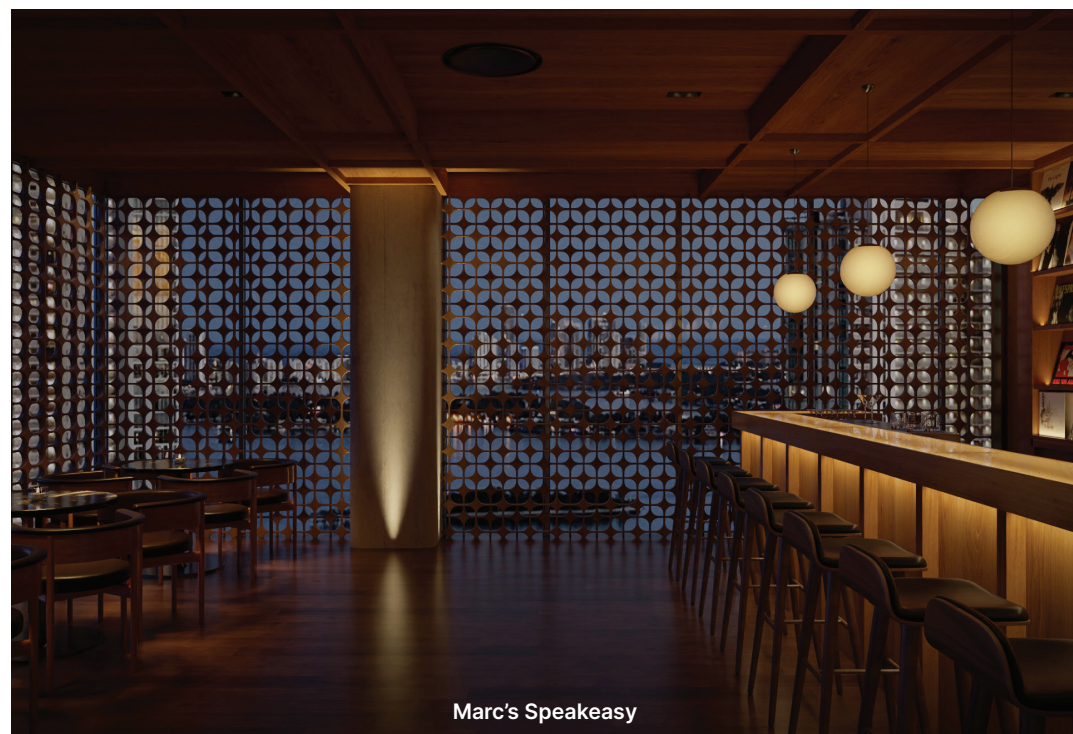


Collaboration Space



Social Lounge

El **Social Club** de **HQ Residences**, ubicado en el piso 35, es un espacio privado reservado para los residentes. Curado por **sbe**, líder global en hospitalidad de lujo, incluye salones sociales, cocina de alta gama para eventos con chef privado y **The Marc's**, tu propio speakeasy.



Aquí, el diseño y la hospitalidad
se funden en un ritmo perfecto

Desde el café matutino en el **Collaboration Space** hasta el jazz nocturno en el **Marc's Speakeasy**, cada momento se siente natural y sofisticado.



sbe  **BLACK SALMON** **CONSTELLATION**  **BOSCHETTI GROUP** **ARQUITECTONICA** **enea**  **THE AGENCY** **CRAFT** **DesignAgency**

DIRECCIÓN

422 NE 29TH STREET
MIAMI, FL 33137

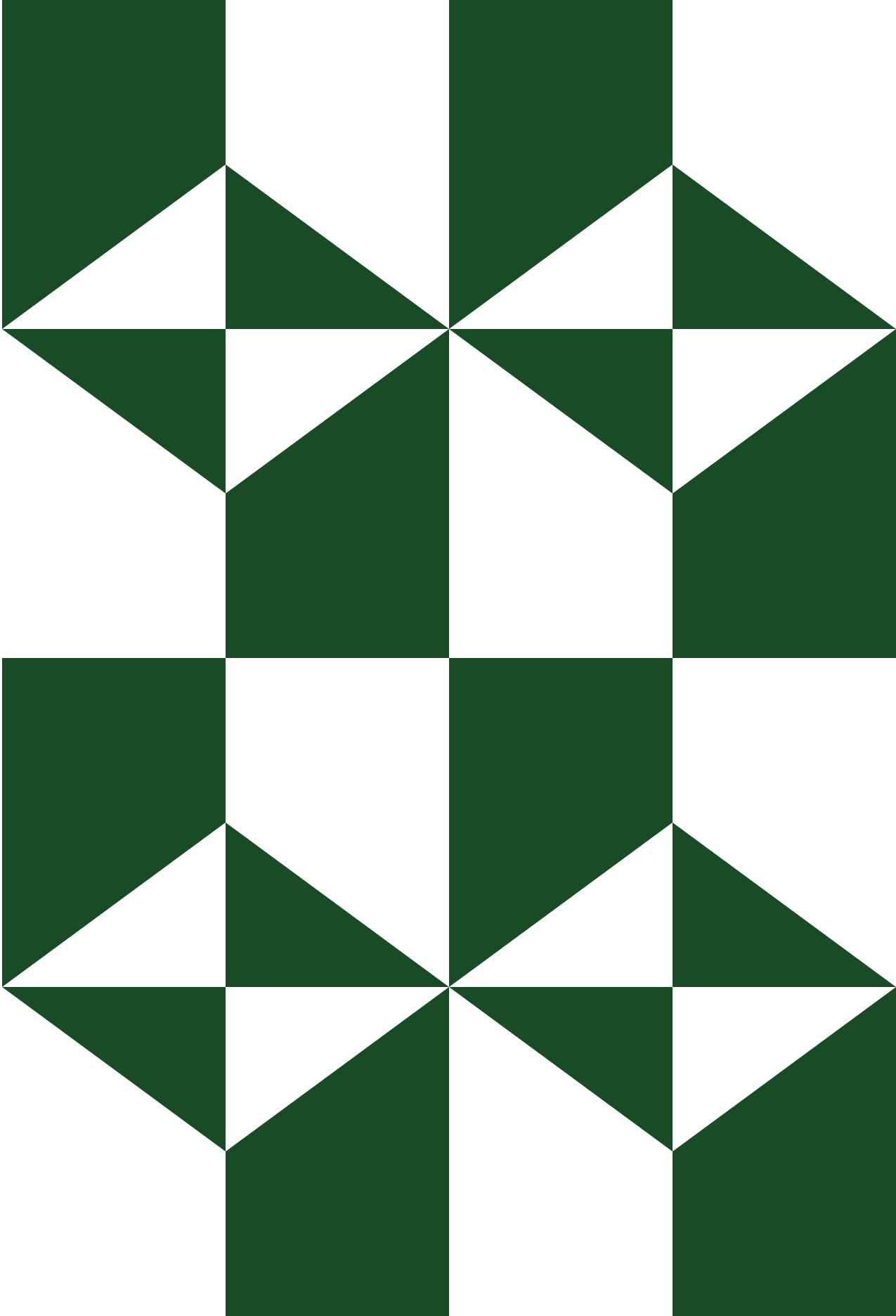
CENTRO DE VENTAS

sbe HQ
3015 GRAND AVE. SUITE 301
COCONUT GROVE, FL 33133

CONTACTO

HQRESIDENCESMIAMI.COM
305 921 9443
INFO@HQRESIDENCESMIAMI.COM

LAS DECLARACIONES VERBALES NO PODRÁN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIÓN FIEL DE LO INDICADO POR EL DESARROLLADOR. PARA OBTENER INFORMACIÓN EXACTA, CONSULTE ESTE BROCHURE Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR ESTÁ OBLIGADO A ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN MATERIA DE VIVIENDA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL, CONFORME A LA POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS. PROMOVEMOS Y RESPALDAMOS UNA ESTRATEGIA DE PUBLICIDAD Y COMERCIALIZACIÓN INCLUSIVA, EN LA QUE NO EXISTEN BARRERAS PARA ACCEDER A UNA VIVIENDA POR RAZONES DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, SITUACIÓN FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. Este material no constituye una oferta de venta ni una invitación de compra de unidades de condominio dirigida a residentes de jurisdicciones donde dicha actividad esté prohibida por ley. La posibilidad de adquirir una unidad dependerá del lugar de residencia del interesado. Esta oferta se realiza exclusivamente a través del prospecto del condominio. Ninguna declaración será válida si no consta en dicho documento. Sbe, Black Salmon, Constellation Group y The Boschetti Group no son el Desarrollador de este proyecto. El Condominio es desarrollado por BSC Edgewater Developer, LLC. Todas las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se entenderán realizadas por el Desarrollador, y no por Sbe, Black Salmon, Constellation Group ni The Boschetti Group. Al adquirir una unidad, el comprador acepta dirigir cualquier consulta o reclamación exclusivamente al Desarrollador, y no a Sbe, Black Salmon, Constellation Group, The Boschetti Group ni a ninguno de sus afiliados o directivos, en todo lo relacionado con la comercialización, el desarrollo del Condominio y la venta de unidades. Las imágenes, renders artísticos, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y descripciones contenidos en este brochure son de carácter referencial. El Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de estos elementos a su sola discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y obras de construcción están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones correspondientes a nivel federal, estatal y local. Las vistas del Condominio variarán según la unidad adquirida. Ninguna vista está garantizada. Las dimensiones, superficies y alturas de techo son aproximadas y pueden diferir de la construcción definitiva. Los planos de las unidades y el plan de desarrollo están sujetos a cambios. Los gráficos, renders y textos del proyecto incluidos en este material son obras protegidas por derechos de autor, propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. Queda estrictamente prohibida su reproducción, exhibición o difusión sin autorización, lo cual constituye una violación a la ley de propiedad intelectual.



HQRESIDENCES

Una experiencia de vida en equilibrio

RESIDENCIAS DE LUJO DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES



HQRESIDENCESMIAMI.COM